

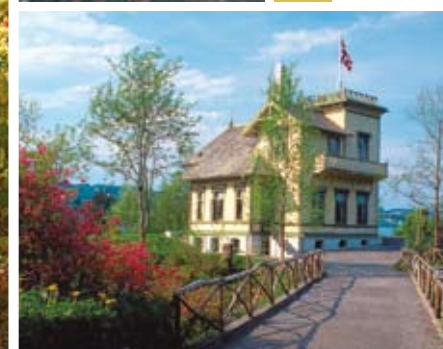
MODERNE LIVSSTIL

Visjonen bak Hopshagen terrasse er å skape gode rammer for en moderne livsstil. Prosjektet kombinerer de beste verdiene i det moderne livet med tradisjonelle verdier som lever godt i nabolaget på Hop. Stil, åpenhet, lys, aktivitet på den ene siden; håndverkskvalitet, nærhet til naturen og godt naboskap på den andre.

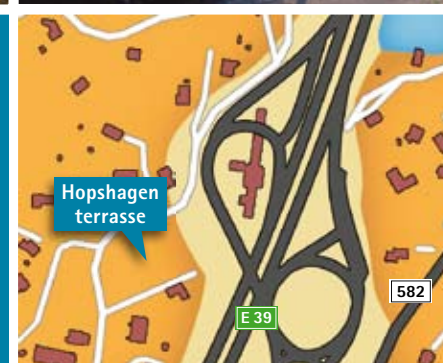
Ove Ellingsen Eiendom AS står bak Hopshagen terrasse. Vår filosofi er å skape hus, leiligheter og eiendommer som er noe mer enn bare tak og vegger, de skal være et hjem! Boliger med en så høy kvalitet at vi kunne ønske å bo der selv.

Etter et års drift har vi 48 leiligheter under prosjektering og bygging. De skal alle reflektere den kvalitet som forlanges av et prosjekt jeg setter navnet mitt under!


Ove Ellingsen
daglig leder, Ove Ellingsen Eiendom AS



Hopshagen terrasse er fem minutter fra Trolldhaugen, og ett minutt fra Marmorneset. Uten å røre bilen. Med bilen er du 5 minutter fra Lagunen, og 10 minutter fra sentrum. Lett å besøke er du også.



Megler:



Advokat Stein Herland
Eiendom AS

telefon 55 55 04 50 / 905 22 221
www.herland-eiendom.no

Utbygger:



OVE ELLINGSEN
EIENDOM AS

Foredling & Kvalitet

Trolldaugveien 35, 5232 Paradis
telefon 95 99 77 22
www.oveellingseneiendom.no

Hopshagen terrasse

Kvaliteten ligger
i detaljene
– KOM INN OG SE!



OVE ELLINGSEN
EIENDOM AS

Foredling & Kvalitet

Trolldhaugen, Marmorneset, Nordåsvannet – og Hopshagen terrasse

Det er litt av et nabolag han valgte seg, Grieg. Nå kan det bli ditt!

Midt i det rause Fanalandskapet bygger vi nå 22 moderne leiligheter. Nær byen, nær teater og restauranter. Nær aftenturen og badeplassen. Nær flyplassen, nær Nesttun og Lagunen. Nær alt, og samtidig litt for seg selv. Velkommen til Hopshagen terrasse!

Hopshagen terrasse er moderne, solvendte og lettstelte to-, tre- og fire-roms terrasseleiligheter,

bygget rundt et tun.

Et godt sted å være nabo, et godt sted å trekke seg tilbake.

Fra terrassen er det fri utsikt mot Bergen og Ulriken, og aftenturen går naturlig til Trolldhaugparken, Marmorneset og Nordåsvannet. Hagen og tunet blir opparbeidet og blir et fellesområde som innbyr til naboskap.





Flislagt bad/toalett med førsteklasses innredning

Badet er gjennomført i samme ånd. På gulv og vegger finner du utvalgte kvalitetsfliser. Downlights gir diskret lys over tiltalende innredning. Du vil finne en dusj i en kvalitet som gjør det lett å bli stående der og våkne litt lenger enn du hadde tenkt. Balansert ventilasjon gir et behagelig inn klima. De største leilighetene har også gjestetoalett med flislagt gulv.

Høy kvalitet i alle løsninger

Alle leilighetene er utstyrt for en moderne livsstil, også når det gjelder kommunikasjon. Skjult opplegg for bredbånd og telefon er fremlagt i alle leiligheter, sammen med opplegg for kabel-TV. Miljøvennlige materialer og maling er brukt gjennomgående i bygget. Kvaliteten ligger i detaljene!

Hjem for en moderne livsstil

Moderne og lys stue med gasspeis, LCD-TV og oljet eikeparkett

Vi har gitt stuen et moderne uttrykk, med mye lys og store glassflater. Et rom som inviterer til liv og gjester, og til stille hjemmekvelder når det er det du ønsker deg. Den store terrassen åpner for nærkontakt med verden utenfor. 2-lags isolerglass og en moderne gasspeis gir lune kvelder. 32" tomers LCD skjerm er standard, og bringer underholdningsverden rett i stuen. Det er tilrettelagt for tilkobling av kabel-TV og bredbånd. Oljet eikeparkett og malte lyse veggflater gir en diskret og kvalitetsbevisst ramme om din smak – hvis du ikke velger en annen løsning selv.

Kjøkkenet med integrerte hvitevarer og amerikansk kjøleskap med ismaskin

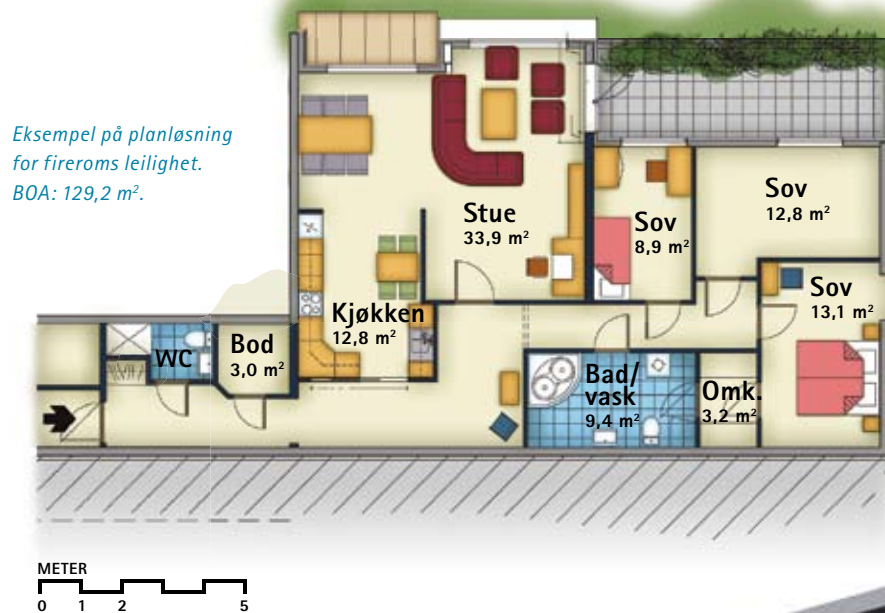
I dag er kjøkkenet kanskje husets viktigste rom – og det bærer vår løsning preg av. Vi har valgt en åpen løsning, hvor gjestene dine kan delta i aktiviteten på kjøkkenet – eller trekke seg tilbake med en kopp kaffe. Kjøkkenet er utstyrt både for de store anledninger, og for å gjøre den daglige innsatsen trivelig og enklest mulig. Rammen er oljet eikeparkett, moderne kjøkkeninnredning i eikekvalitet – og et stort, moderne amerikansk kjøleskap med innebygget vann og ismaskin. Ekspertene anbefaler 6-8 glass vann om dagen.



Alle interiørbilder er illustrasjonsbilder. For detaljer, se egen teknisk beskrivelse.



Eksempel på planløsning for fireroms leilighet. BOA: 129,2 m².



FAKTA OM HOPSHAGEN TERRASSE

- 22 to-, tre- og fireroms terrasseleiligheter fra 50 m² til 129 m².
- Hellelagt terrasse til alle leiligheter.
- Alle leilighetene vil bli tilbudt garasje plass i underetasjen. Herfra er det heis.
- Tunet blir planlagt av hagearkitekt.
- Det vil også bli opparbeidet et trivelig lekeområde til barna.
- Felles flaggstang midt på tunet.

En liten detalj til...

For å sikre veien for skolebarn og andre, bygger vi nytt fortau langs veien fra Hopshagen terrasse til parkeringsplassen på Trolldaugen.